

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
**программы профессиональной переподготовки**  
**«СПЕЦИАЛИСТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ»**

**Цель программы:**

- Организация, обеспечение и контроль благоприятных и безопасных условий проживания, соблюдения прав и законных интересов граждан (независимо от формы собственности и целей использования жилищного фонда).
- Обеспечение проведения, организация финансирования и контроль работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока службы, комфортные и безопасные условия проживания.
- Обеспечение сохранности и безопасного функционирования конструктивных элементов, инженерно-технических систем и прилегающих территорий зданий гражданского назначения.

**Ориентирована на профессиональные стандарты:**

- «Специалист по управлению жилищным фондом», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 года N 233н
- «Специалист по эксплуатации гражданских зданий», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от от 31 июля 2019 № 537н
- «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23 ноября 2020 № 819н

с формированием/совершенствованием новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности:

1. Организация работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления.
2. Организация процессов по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом.
3. Руководство по управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом.
4. Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.
5. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий.
6. Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий.
7. Руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту гражданских зданий
8. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт.
9. Процессное управление мероприятиями по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
10. Организация проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
11. Организация финансирования капитального ремонта.
12. Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Категория слушателей:** руководители специализированных (производственно-эксплуатационных) подразделений (служб), руководители подразделений (служб), архитекторы и инженеры по транспортному и городскому строительству, инженеры по промышленному и гражданскому строительству, руководитель (заведующий, начальник) службы, функционального подразделения, инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений, инженер (по организации работы с населением по месту жительства), руководители учреждений, организаций и предприятий, руководители служб и подразделений в сфере финансовой деятельности и страхования, инженеры по гражданскому строительству, специалисты в области политики администрирования служащие по обработке статистической, финансовой и страховой информации и ведению расчетов, мастер по благоустройству, техник по благоустройству, мастер по санитарному содержанию, техник по санитарному содержанию.

**Трудоемкость программы:** 8 зачетных единиц, 288 часов.

**Срок обучения:** 3 месяца.

**Форма обучения:** заочная, с применением дистанционных образовательных технологий (ДОТ).

**Форма организации учебного процесса:** модульная.

**Режим занятий:** по согласованию с заказчиком.

№ п/ п	Наименование дисциплин (разделов, модулей, тем)	Трудоемкость		Обучение с использованием ДОТ		Самостоя- тельная работа	Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часах	лекции	семинары/ практическ ие занятия		
<b>I</b>	<b>Раздел/модуль/базовая часть</b> Организация, обеспечение и контроль благоприятных и безопасных условий проживания, соблюдения прав и законных интересов граждан (независимо от формы собственности и целей использования жилищного фонда)	2	72	24	24	24	Зачет- тест
1	<b>Дисциплина 1</b> Организация процессов по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом	2	72	24	24	24	
<b>II</b>	<b>Раздел/модуль/ профильная часть</b> Обеспечение проведения, организация финансирования и контроль работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока службы, комфортные и безопасные условия проживания	2	72	24	24	24	Зачет- тест
1	<b>Дисциплина 1</b> Процессное управление мероприятиями по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	1	36	12	12	12	
2	<b>Дисциплина 2</b> Организация проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	1	36	12	12	12	

№ п/ п	Наименование дисциплин (разделов, модулей, тем)	Трудоемкость		Обучение с использованием ДОТ		Самостоя- тельная работа	Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часах	лекции	семинары/ практическ ие занятия		
<b>Ш</b>	<b>Раздел/модуль/ вариативная часть</b> Обеспечение сохранности и безопасного функционирования конструктивных элементов, инженерно-технических систем и прилегающих территорий зданий гражданского назначения	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>Зачет- тест</b>
1	<b>Дисциплина 1</b> Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	1	36	12	12	12	
2	<b>Дисциплина 2</b> Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий	1	36	12	12	12	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6</b>	<b>216</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	
	Итоговая аттестация: подготовка и защита аттестационной работы	2	72	24	24	24	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>8</b>	<b>288</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	