

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
программы профессиональной переподготовки
«СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ И СТОИМОСТНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Цель программы:

- обеспечение соответствия результатов выполняемых видов строительных работ требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требованиям проектной и технологической документации;
- формирование системных знаний и компетенций, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности в сфере организации строительства, позволяющих осуществлять строительство и ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию обеспечивающих формирование/совершенствование компетенций, ориентированных на профессиональный стандарт «Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности», утвержденный приказом Минтруда России от 30 мая 2015 г. № 264н»:
 - проведение исследований при расследовании несчастных случаев и аварий;
 - проведение исследований, связанных с реальным разделом домовладения при рассмотрении судами споров о праве собственности на недвижимость;
 - проведение исследований качественных и количественных характеристик отдельных строительных конструкций, их узлов, а также строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил;
 - определение стоимости строительных объектов и территории, функционально связанной с ними.

Категория слушателей: руководители организаций, инженеры, руководители среднего звена, специалисты в сфере градостроительства, руководители и специалисты экспертных учреждений, строительных лабораторий, юридических служб строительных организаций, проектных организаций, страховых, инвестиционных, сюрвейерных компаний, имеющие высшее, профильное специальное образование; лица, получающие высшее образование (последний год обучения), эксперты и помощники экспертов строительно-технической экспертизы, оценщики в сфере недвижимости, специалисты в области проектирования и строительства.

Трудоемкость программы: 8 зачетных единиц, 288 часов

Минимальный срок обучения: 3 месяца.

Форма обучения: заочная с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) в полном объеме.

№ п/п	Наименование дисциплин (разделов, модулей, тем)	Трудоемкость		Обучение с использованием ДОТ		Самостоятельная работа	Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часах	лекции	практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Базовая часть Раздел (цикл, модуль)	2	72	24	24	24	Зачет-тест
1	Дисциплина 1 Правовое и техническое регулирование экспертной деятельности в Российской Федерации	0.5	18	6	6	6	
2	Дисциплина 2 Теоретические и методические основы строительной стоимостной экспертизы объектов недвижимости	0.5	18	6	6	6	
3	Дисциплина 3 Основы назначения и производства строительно-технической и стоимостная экспертизы объектов недвижимости	0.5	18	6	6	6	
4	Дисциплина 4 Порядок формирования смет и состав сметной документации	0.5	18	6	6	6	

№ п/ п	Наименование дисциплин (разделов, модулей, тем)	Трудоемкость		Обучение с использованием ДОТ		Самостоя- тельная работа	Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часах	лекции	практичес- кие занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
II	Профильная часть Раздел (цикл, модуль)	2	72	24	24	24	Зачет-тест
1	Дисциплина 1 Определение свойств объекта строительно- технической стоимостной экспертизы	0.5	18	6	6	6	
2	Дисциплина 2 Технология и организация обследования технического состояния зданий и сооружений	0.5	18	6	6	6	
3	Дисциплина 3 Основы расчета строительных конструкций	0.5	18	6	6	6	
4	Дисциплина 4 Физико-механические свойства строительных материалов и изделий	0.5	18	6	6	6	
III	Вариативная часть Раздел (цикл, модуль)	2	72	24	24	24	Зачет-тест
1	Дисциплина 1 Стоимостная экспертиза различных объектов недвижимости	0.5	18	6	6	6	
2	Дисциплина 2 Экспертиза и оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости	0.5	18	6	6	6	
3	Дисциплина 3 Экспертиза проектно- сметной документации	0.5	18	6	6	6	
4	Дисциплина 4 Экономическая экспертиза инвестиционно- строительных проектов	0.5	18	6	6	6	
	ИТОГО:	6	216	72	72	72	
	Итоговая аттестация: подготовка и защита аттестационной работы	2	72	24	24	24	
	ВСЕГО:	8	288	96	96	96	