

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
программы повышения квалификации
«СПЕЦИАЛИСТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ»

Цель программы:

- Организация, обеспечение и контроль благоприятных и безопасных условий проживания, соблюдения прав и законных интересов граждан (независимо от формы собственности и целей использования жилищного фонда).
- Обеспечение проведения, организация финансирования и контроль работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока службы, комфортные и безопасные условия проживания.
- Обеспечение сохранности и безопасного функционирования конструктивных элементов, инженерно-технических систем и прилегающих территорий зданий гражданского назначения.

Ориентирована на профессиональные стандарты:

- «Специалист по управлению жилищным фондом», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 года N 233н
- «Специалист по эксплуатации гражданских зданий», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от от 31 июля 2019 № 537н
- «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23 ноября 2020 № 819н

с формированием/совершенствованием новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности:

1. Организация работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления.
2. Организация процессов по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом.
3. Руководство по управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом.
4. Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.
5. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий.
6. Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий.
7. Руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту гражданских зданий
8. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт.
9. Процессное управление мероприятиями по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
10. Организация проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
11. Организация финансирования капитального ремонта.
12. Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Категория слушателей: руководители специализированных (производственно-эксплуатационных) подразделений (служб), руководители подразделений (служб), архитекторы и инженеры по транспортному и городскому строительству, инженеры по промышленному и гражданскому строительству, руководитель (заведующий, начальник) службы, функционального подразделения, инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений, инженер (по организации работы с населением по месту жительства), руководители учреждений, организаций и предприятий, руководители служб и подразделений в сфере финансовой деятельности и страхования, инженеры по гражданскому строительству, специалисты в области политики администрирования служащие по обработке статистической, финансовой и страховой информации и ведению расчетов, мастер по благоустройству, техник по благоустройству, мастер по санитарному содержанию, техник по санитарному содержанию.

Трудоемкость программы: 72 часа/2зачетные единицы.

Срок обучения: 2 недели.

Форма обучения: заочная, с применением дистанционных образовательных технологий (ДОТ).

Форма организации учебного процесса: модульная.

Режим занятий: по согласованию с заказчиком.

№ п/ п	Наименование дисциплин (разделов, модулей, тем)	Трудоемкость		Обучение с использованием ДОТ		Самостоя- тельная работа	Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часах	лекции	семинары/ практическ ие занятия		
I	Раздел/модуль/базовая часть Организация, обеспечение и контроль благоприятных и безопасных условий проживания, соблюдения прав и законных интересов граждан (независимо от формы собственности и целей использования жилищного фонда)	05	18	6	6	6	
1	Дисциплина 1 Организация процессов по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом	0.5	18	6	6	6	
II	Раздел/модуль/ профильная часть Обеспечение проведения, организация финансирования и контроль работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока службы, комфортные и безопасные условия проживания	05	18	6	6	6	
1	Дисциплина 1 Процессное управление мероприятиями по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	0.25	9	3	3	3	
2	Дисциплина 2 Организация проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	0.25	9	3	3	3	

№ п/ п	Наименование дисциплин (разделов, модулей, тем)	Трудоемкость		Обучение с использованием ДОТ		Самостоя- тельная работа	Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часах	лекции	семинары/ практическ ие занятия		
Ш	Раздел/модуль/ вариативная часть Обеспечение сохранности и безопасного функционирования конструктивных элементов, инженерно-технических систем и прилегающих территорий зданий гражданского назначения	05	18	6	6	6	
1	Дисциплина 1 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	0.25	9	3	3	3	
2	Дисциплина 2 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий	0.25	9	3	3	3	
	Итоговая аттестация:	05	18	6	6	6	зачет
	ИТОГО:	2	72	24	24	24	